



REGULAMIN WEWNĘTRZNY ROD KUŹNICZKA W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU

Spis treści:

- Rozdział I – Wprowadzenie
- Rozdział II – Infrastruktura ogrodu.
- Rozdział III – Zasady poruszania się samochodami na terenie ogrodu.
- Rozdział IV – Zasady gospodarki odpadami.
- Rozdział V – Zasady korzystania z energii elektrycznej i jej rozliczanie.
- Rozdział VI – Zasady korzystania z wody.
- Rozdział VII – Oddziaływanie na środowisko poprzez prowadzone prace ogrodowe.
- Rozdział VIII – Zasady realizacji zadań inwestycyjnych, modernizacyjnych i remontowych.
- Rozdział IX – Zasady udostępniania majątku ROD do prywatnych działów działkowców i osób zainteresowanych.
- Rozdział X – Informacje ogólne.

Data zatwierdzenia:

18.04.2025

Zatwierdził Zarząd ROD Kuźniczka:

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
ROD "KUŹNICZKA"
w Kędzierzynie-Koźlu
PREZES ZARZĄDU
Violetta Więcek

[Signature]



Rozdział I - Wprowadzenie

Rodzinne Ogrody Działkowe – czym i po co jesteśmy ? !

Rodzinne ogrody działkowe to wydzielone obszary gruntu, składające się z działek i terenu ogólnego, służące do wspólnego korzystania przez działkowców, wyposażone w infrastrukturę ogrodową.

Celem rodzinnych ogrodów działkowych jest zaspokajanie potrzeb członków społeczności lokalnych w szczególności:

- potrzeb socjalnych poprzez uprawę warzyw, owoców i kwiatów,
- wypoczynkowych,
- rekreacyjnych.

Realizowane jest to poprzez zapewnienie działkowcom powszechnego dostępu do terenu ROD oraz do działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także podniesienie standardów ekologicznych otoczenia.

Tak więc poza wykorzystywaniem ich do prowadzenia upraw ogrodniczych **ROD pełnią również funkcje:**

- **Socjalne i zdrowotne:**
 - Poprawa warunków bytowych społeczności miejskiej poprzez zapewnienie warunków do prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby.
 - Zapewnianie terenów wypoczynkowych zarówno dla działkowców jak i mieszkańców miast poprzez ich udostępnianie społeczności lokalnej.
 - Propagowanie zdrowego stylu życia.
- **Ekologiczne:**
 - Przywracanie terenów zielonych społeczeństwu.
 - Ochrona środowiska przyrodniczego i podnoszenie standardów ekologicznych otoczenia.
 - Ochrona składników przyrody i kształtowanie zdrowego otoczenia człowieka.
- **Społeczne i edukacyjne:**
 - Tworzenie warunków do integracji społeczeństwa.
 - Propagowanie idei ogrodnictwa w społeczeństwie.
 - Prowadzenie działalności społecznej, wychowawczej w tym. m.in. współpraca ze szkołami, domami pomocy społecznej oraz innymi organizacjami społecznymi.



Co nas obowiązuje?!

Jak w każdej społeczności zachowania grupy są regulowane odpowiednimi przepisami prawa.

W odniesieniu do Rodzinnych Ogrodów Działkowych obowiązującymi dokumentami są w kolejności:

- Ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. 2014 poz.40),
- Status PZD,
- Regulamin ROD (28 czerwca 2018),
- Regulamin wewnętrzny ROD Kuźniczka.

Ponad wszystkimi przepisami na terenie ROD Kuźniczka w Kędzierzynie-Koźlu wszystkich użytkowników „obowiązują zasady”:

- ✓ **pogoda ducha,**
- ✓ **dbałość o dobre stosunki międzysąsiedzkie,**
- ✓ **gotowość do niesienia pomocy sąsiadom, jeżeli takiej potrzebują,**
- ✓ **użytkowanie własnego ogródka tak, aby nie przeszkadzać sąsiadowi,**
- ✓ **dbałość o wszystkie części wspólne ogrodu jak o własne**
- ✓ **nie szkodzić środowisku.**

Czym jest Regulamin wewnętrzny ROD Kuźniczka ?!

Dokument regulujący szczegółowo prawa i obowiązki działkowców na terenie naszego ogrodu ROD Kuźniczka w Kędzierzynie-Koźlu.

W szczególności omówione w nim są:

- A. Infrastruktura ogrodu.
- B. Zasady poruszania się samochodami na terenie ogrodu.
- C. Zasady gospodarki odpadami.
- D. Zasady korzystania z energii elektrycznej i jej rozliczania.
- E. Zasady korzystania z wody.
- F. Oddziaływanie na środowisko poprzez prowadzone prace ogrodowe.



Rozdział II

A. Infrastruktura ogrodu.

Infrastrukturę ogrodu stanowią:

- Ogrodzenia zewnętrzne ogrodu wraz z bramami i furtkami,
- Aleje i drogi ogrodowe,
- Miejsca postojowe dla samochodów,
- Tereny ogólnego użytku,
- Rowy melioracyjne,
- Zieleń ogrodowa znajdująca się na terenach ogólnego użytku,
- Kontenery ogrodowe,
- Tablice informacyjne,
- Systemy monitoringu wraz z kamerami i rejestratorem,
- Sieć energetyczna ogrodu wraz z modułowymi rozdzielniami, służącymi do rozdziału energii elektrycznej na poszczególne działki,
- Czerpnia wody pitnej + w Sektorze I hydroform.

1. Wszyscy działkowcy zobowiązani są do dbania o cały teren ogrodu działkowego i jego otoczenie oraz o infrastrukturę i urządzenia służące do wspólnego użytku.
2. Wykorzystanie infrastruktury oraz terenu ogólnego ogrodu do celów indywidualnych może się odbywać wyłącznie na zasadach określonych każdorazowo przez Zarząd ogrodu.
3. Każdy działkowiec jest zobowiązany dbać o estetyczny wygląd ogrodu i nie zakłócać spokoju sąsiadom oraz utrzymywać w czystości i porządku drogi i aleje ogrodowe oraz rowy melioracyjne:
 - na połowie szerokości alejki, gdy do nich przylegają działki po obu stronach,
 - na całej szerokości alejki, gdy do nich przylegają działki z jednej strony.
4. Alejka ogrodowa jest ogólnie dostępnym ciągiem komunikacyjnym wewnątrz ogrodu działkowego, jest równocześnie jedyną drogą dojazdową, ewakuacyjną i pożarową dla ciągu działek znajdujących się wzdłuż niej, musi więc być przejezdna i nikomu nie wolno jej zastawiać w sposób ograniczający jej drożność.
5. Działkowcom i innym osobom przebywającym na terenie ogrodu zabrania się:
 - Zanieczyszczania działek, alejek, dróg, rowów melioracyjnych, terenów przylegających do działki oraz otoczenia ogrodu wszelkimi odpadami, w tym pochodzącymi z działki odpadami roślinnymi, gałęziami i chwastami;
 - Wyrzucania do ogrodowych pojemników na śmieci części roślin oraz nie pochodzących z działki odpadów komunalnych;
 - Polowania, detonowania petard i innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z wszelkiej broni, w tym także pneumatycznej;
 - Wprowadzania i trzymania na terenie ogrodu psów bez smyczy i kagańca oraz stałego utrzymywania kotów i psów;
 - Naruszania i zmieniania infrastruktury ogrodowej a szczególnie budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym;
 - Sadzenia a także usuwania drzew i krzewów na terenach ogólnych ogrodu.



6. Każdy działkowiec jest zobowiązany do bezzwłocznego naprawienia, na własny koszt wszelkich szkód, zniszczeń lub uszkodzeń powstałych z jego winy lub spowodowanych przez osoby działające na jego zlecenie, w mieniu stanowiącym infrastrukturę ogrodu, szczególnie ogrodzeń zewnętrznych, bram wjazdowych i furtek oraz nawierzchni alejek ogrodowych.
7. Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są dbać aby dzieci stosowały się do postanowień Regulaminu a za szkody wyrządzone na terenie ogrodu działkowego przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie (łącznie z finansowym pokryciem powstałych szkód).

Rozdział III

B. Zasady poruszania się samochodami na terenie ogrodu.

1. Wjazd samochodami na teren ogrodu działkowego jest możliwy w każdy czwartek w godzinach od 10.00 do 18.00 otwartą bramą nr 2 (za wyjątkiem okresu zimowego).
2. Dopuszcza się wjazd samochodów do wywozu nieczystości płynnych na warunkach uzgodnionych przez zainteresowanego działkowca z Zarządem ogrodu.
3. Maksymalna dopuszczalna prędkość pojazdu na całym terenie ogrodu wynosi 20 km/h.
4. Parkowanie i postój samochodów dozwolony jest wyłącznie na placu przy Domu działkowca.
5. Postój samochodu na alejce ogrodowej należy ograniczyć wyłącznie do czasu załadunku lub wyładunku albo wypompowywania nieczystości.
6. Uszkodzenia infrastruktury ogrodu działkowego, nawierzchni alejek, ogrodzeń, mienia ogólnego lub indywidualnego działkowcy dokonane przez wjeżdżające lub wyjeżdżające samochody zobowiązany jest naprawić, na własny koszt działkowiec, który dokonał tych zniszczeń lub na rzecz, którego wjeżdżał lub wyjeżdżał samochód, który dokonał uszkodzeń.
7. Bezwzględnie zabronione jest na terenie ogrodu działkowego mycie, czyszczenie lub naprawianie wszelkich pojazdów mechanicznych.
8. Zarząd ogrodów dopuszcza możliwość wjazdu na teren ogrodów w dowolnym momencie osobom niepełnosprawnym ruchowo – warunkiem uzyskania zgody na wjazd i parkowanie jest złożenie pisemnego wniosku z potwierdzeniem niepełnosprawności. Osobą niepełnosprawną ruchowo w rozumieniu Regulaminu ROD jest osoba, która na skutek stwierdzonej urzędowo niepełnosprawności ma trudności z samodzielnym poruszaniem się.
9. Działkowcy niepełnosprawni ruchowo oraz osoby dowożące takich działkowców mają prawo wjazdu na teren ogrodu działkowego i alejek ogrodowych pojazdami mechanicznymi, którymi dojeżdżają lub dowożą takie osoby do działki.
10. Działkowcy niepełnosprawni ruchowo mają prawo parkowania swoich pojazdów na terenie dzierżawionej działki, jeżeli wyposażą działkę w odpowiednie miejsce postojowe (zabronione jest parkowanie na alejkach).
11. Zarząd ogrodu informuje, że nieuzasadniony wjazd samochodem na teren ogrodu działkowego, wjazd bez zgody Zarządu ogrodu lub zniszczenie infrastruktury lub mienia ogrodu, w tym również zamknięć bram lub nawierzchni alejek ogrodowych traktowane będzie jako rażące naruszenie porządku ogrodowego i nieprzestrzeganie przepisów Regulaminu ROD. Takie działanie zagrożone jest również sankcjami zapisanymi w art. 36 ust.3 Ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013r.
12. Zarząd ogrodu dopuszcza jednorazowy wjazd samochodem na teren ogrodu poza czwartkiem w przypadku uzgodnienia tego faktu z zarządem (wiąże się to z dodatkowym otwarciem bramy).



Rozdział IV

C. Zasady gospodarki odpadami.

1. Odpady winny być gromadzone wyłącznie w określonych pojemnikach. Zabronione jest wrzucanie do pojemników na odpady segregowane innych odpadów. Odpadów podlegających segregacji nie wolno również wrzucać do pojemników na odpady komunalne zmieszane.
2. Na terenie naszego ogrodu są wystawione cztery rodzaje pojemników:
 - **Czarny** - na odpady komunalne zmieszane
 - **Żółty** - na odpady metalowe i tworzywa sztuczne
 - **Niebieski** - na odpady papierowe
 - **Zielony** - na odpady szklane
3. Pojemniki znajdują się na placu za Domem Działkowca i są dostępne w okresie od kwietnia do listopada.
4. Regulamin ROD nakazuje wyposażenie każdej działki w kompostownik, w którym należy kompostować odpady zielone, w związku z tym na terenie ogrodu nie ma pojemnika „brązowego”.
5. Wszystkie odpady podlegające segregacji i gabaryty każdy działkowiec może również bezpłatnie zdać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK) zlokalizowanego w Kędzierzynie-Koźlu, przy ulicy Grunwaldzkiej.
6. Na terenie ogrodu działkowego bezwzględnie zabronione jest gromadzenie i wyrzucanie odpadów niebezpiecznych dla środowiska albo odpadów problemowych wielkogabarytowych oraz odpadów budowlanych. Każda ilość takich odpadów winna być bezwzględnie zdana do PSZOK przez działkowca, który je wytworzył lub zgromadził.
7. Zabronione jest wrzucanie takich odpadów do pojemników na odpady komunalne, zarówno zmieszane jak i zbieranych selektywnie oraz gromadzenie ich na działkach i na terenie ogrodu działkowego w miejscach ogólnie dostępnych.
8. Zarząd ogrodu nie zatrudnia osoby sprzątającej, która sprząta odpady pozostawione lub wyrzucone przez działkowców na terenie ogólnym ogrodu, nie jest to również zadaniem Zarządu ani obowiązkiem któregośkolwiek z członków zarządu czy gospodarza ogrodu. Sprzątanie tak pozostawionych odpadów nie jest również obowiązkiem firmy zajmującej się wywozem odpadów – dlatego istotnym jest aby każdy użytkownik działek dbał o prawidłową gospodarkę odpadami dla dobra wspólnego !
9. Za sprzątanie odpadów pozostawionych na terenie ogólnym ogrodu działkowego lub obok pojemników na odpady trzeba dodatkowo zapłacić i są to dla Ogródu Działkowego wysokie koszty, które przy powtarzających się nieprawidłowościach w gospodarce odpadami, wpłyną na wzrost opłaty działkowej ponoszonej przez wszystkich członków ROD.
10. Zarząd ROD współpracuje z firmą REMONDIS, która odbiera odpady według ustalonego harmonogramu (szczegółowe informacje można otrzymać w Zarządzie).
11. Każdy działkowiec pokrywa koszty opłaty śmieciowej jednorazowo w roku.
12. Wysokość opłat na dany rok jest ustalana przez Zarząd na podstawie poniesionych kosztów w roku poprzednim i zatwierdzana na walnym zebraniu sprawozdawczym i konferencji delegatów.



Rozdział V

D. Zasady korzystania z energii elektrycznej i jej rozliczanie.

1. Wszelka ingerencja w instalację energetyczną ogrodu, w tym szczególnie w rozdzielnie znajdujące się na alejkach ogrodowych będzie uznane przez Zarząd ogrodu za kradzież energii elektrycznej.
2. Zabronione jest używanie energii elektrycznej do celów zarobkowych, ogrzewania szklarni, tuneli foliowych oraz innych urządzeń energochłonnych.
3. System dystrybucji i pomiaru energii elektrycznej w ogrodzie ROD Kuźniczka jest trzystopniowy:
 - liczniki główne,
 - liczniki pomocnicze (podliczniki),
 - liczniki indywidualne na poszczególnych działkach.
4. Liczniki indywidualne na poszczególne działki znajdują się na alejkach ogrodu i tam odczytywane jest zużycie energii w kWh przez osobę upoważnioną przez Zarząd.
5. Różnica energii elektrycznej wynikająca z odczytu liczników głównych (na wejściu w kWh) a odczytem z liczników indywidualnych z poszczególnych działek (na wyjściu w kWh) jest stratą, która stanowi podstawę do wyliczenia corocznej opłaty energetycznej. Opłata energetyczna uwzględnia również pobór energii zużytej do wspólnych celów m.in. Dom działkowca a w Sektorze I w opłacie uwzględniany jest pobór energii przez pompę wody.
6. Niedokonanie opłaty za energię elektryczną, w okresie przekraczającym 3 miesiące od daty wystawienia noty rozliczającej koszt zużycia energii, skutkuje wyłączeniem prądu na danej zadłużonej działce, a ponowne włączenie prądu wiąże się z opłatą w wysokości 50 zł.

Rozdział VI

E. Zasady korzystania z wody.

1. Nasz ogród posiada ujęcie wody pitnej punkt „CZERPNIA WODY”, którą należy używać tylko do celów spożywczych .
2. W trosce o środowisko oraz niedobór wód używanie wody na terenie każdej indywidualnej działki (pompy, studnie) należy ograniczyć do podlewania i wykorzystywania do niezbędnych celów.
3. Wypełnianie basenów wodą ogrodową nie jest wskazane z uwagi na nieznaną jej czystość.
4. Zabronione jest mycie pojazdów mechanicznych.
5. Sektor I posiada ujęcie wody, którą można używać do nawadniania upraw, jednak ta woda NIE nadaje się do spożycia!
6. Woda pitna z Czerpni Wody pobierana jest przez licznik z sieci miejskiej.
7. Koszty wody pitnej (zużycie mierzone w m3) doliczane są do opłaty energetycznej i rozliczane przez Zarząd z miastem na podstawie faktury.
8. W okresie zimowym pobór wody pitnej i wody w Sektorze I jest wstrzymany z uwagi na możliwość wystąpienia zamarzania sieci.



Rozdział VII

F. Oddziaływanie na środowisko poprzez prowadzone prace ogrodowe.

1. Na terenie działek w Rodzinnych Ogrodach Działkowych zabronione jest spalanie wszelkich odpadów i resztek roślinnych.
2. Polski Związek Działkowców - Regulamin ROD w paragrafie 68 pkt. 5 wprowadził całkowity zakaz spalania na terenie ROD wszelkich odpadów i resztek roślinnych. Spalanie odpadów na działkach, jak również palenie ognisk rekreacyjnych powodowało zadymianie okolicy, dlatego w nowym regulaminie wprowadzono wyraźny zakaz spalania. W związku z tym na działkach w ROD nie można palić ognisk nawet rekreacyjnie.

Rozdział VIII

G. Zasady realizacji zadań inwestycyjnych, modernizacyjnych i remontowych.

Zarząd przy realizacji inwestycji/modernizacji/remontu wprowadza do stosowania następujące dokumenty:

1. Protokół przekazania do realizacji inwestycji/modernizacji/remontu – załącznik nr 1
2. Protokół odbioru prac związanych z inwestycją/modernizacją/ remontem – załącznik nr 2
3. Zakres prac związany z inwestycją/modernizacją/ remontem – załącznik nr 3

Rozdział IX

H. Zasady udostępniania majątku ROD do prywatnych działań działkowców i osób zainteresowanych.

Zarząd ROD podjął decyzję o możliwości korzystania z majątku ogrodów tj. domu działkowca i budynków przynależnych, do organizacji indywidualnych imprez okolicznościowych, przez osoby zainteresowane takim wykorzystaniem posiadanej przez ROD infrastruktury.

Przy udostępnieniu majątku obowiązują następujące dokumenty:

- protokół udostępnienia majątku PZD – załącznik nr 4
- umowa udostępnienia majątku PZD – załącznik nr 5
- protokół odbioru – załącznik nr 7

Warunki finansowe udostępnienia majątku określone zostały w załączniku nr 6 do niniejszego Regulaminu.



Rozdział X

I. Informacje ogólne.

1. Dbając o wspólne mienie zaleca się na terenie ogrodu każdorazowo zamykanie furtek po wejściu i wyjściu.
2. Postępowanie w przypadku wystąpienia zniszczenia mienia, włamania i/lub kradzieży na terenie ogrodu - stwierdzone szkody należy niezwłocznie zgłosić Policji:
 - jeżeli zdarzenie dotyczy szkód na konkretnej działce – dzierżawca działki dokonuje indywidualnie zgłoszenia zdarzenia w terenowej jednostce Policji, jednocześnie informując o tym fakcie Zarząd ROD;
 - jeżeli zdarzenie dotyczy mienia będącego w dyspozycji Zarządu – przedstawiciel Zarządu dokonuje zgłoszenia zdarzenia w terenowej jednostce Policji.Na terenie ogrodu funkcjonuje monitoring – Zarząd ze swej strony deklaruje pomoc w uzyskaniu wglądu do materiałów zarejestrowanych przez kamery (odczytu zapisów monitoringu dokonuje osoba upoważniona przez Zarząd).

Kontakt do zgłoszenia:

Komenda Powiatowa Policji w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Wojska Polskiego 18, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
tel. 47 863 42 03 - czynny w godzinach 8.00-15.00

3. Biuro Zarządu czynne jest w każdą środę w godzinach od 15.00 do 17.00. W innych okazjonalnych przypadkach oraz ewentualnych zmianach informacja o dodatkowych godzinach urzędowania dostępna będzie na tablicach ogłoszeń na terenie ogrodu.
4. Numery telefonów alarmowych:

112	-	numer alarmowy ogólny
997	-	policja
998	-	straż pożarna
999	-	pogotowie ratunkowe

K o n i e c